

P. U. Z.

"Construire locuinte si dotari complementare, extindere utilitati"

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 438/23.11.2018

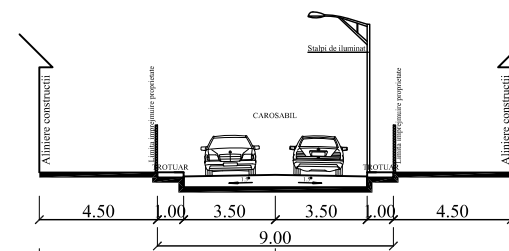
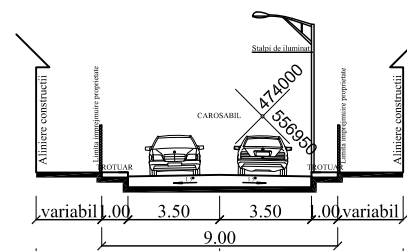
PROPRIETAR: Balea Gheorghe si Balea Eugenia

AMPLASAMENT: Intravilan sat Podu Oltului com. Harman jud. Brasov

SUPRAFATA TEREN: 8.776 mp

LEGENDA

- Contur imobile in Eterra
- Contur limita PUZ
- Gard beton
- Gard plasa
- Gard lemn



PROFIL TRANSVERSAL 1-1
SCARA 1:200

PROFIL TRANSVERSAL 2-2
SCARA 1:200

A189 / 6



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren-8.776 mp conform C.U. 438/23.11.2018 propus pentru comasare
- Aliniere constructii
- Propunere de parcelare
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona locuinte si functiuni complementare cu interdictie de construire pana la intocmire PUZ - teren arabil intravilan
- Zona verde
- Zona constructii edilitare - post de transformare zidit
- Canal colectare ape metorice
- Zona circulatii - carosabil + trotuare
- Zona edificabil maxim pentru cladiri cu regim minim de inaltime P
- Zona de protectie a canalului colectare ape metorice cu interdictie definitiva de construire
- Profile transversale caracteristice

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

POT max. locuinte = 25%
CUT max. locuinte = 0,75
REGIM MAXIM DE INALTIME
- S+P+E(M) - Hmax coama = 9,50 m
- Hmax cornisa = 7,00 m

"Prezentul document urbanistic este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 951 / data: 2019"

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
nr. de înreg. 3782 / data: 19.03.2019
Recepțional
DAVID ANDREEA
amnatura

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA dipl. arh. ALFRED GHEORGHIU str. Lalelelor nr. 8A - Bod Colonie			Beneficiari: Balea Gheorghe, Balea Ion si Balea Romica Intravilan sat Podu Oltului com. Harman jud. Brasov	Proiect nr. 22
SEF PROIECT	N U M E arh. ALFRED GHEORGHIU	SEM NATURA	Scara 1:500	Faza: PUZ
PROIECTAT	arh. ALFRED GHEORGHIU		Data: 11/2019	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
DESEMAT	arh. ALFRED GHEORGHIU			Planșă nr. U - 04